STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV i nN 0,4kV oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV w m. Jonkowo, gm. Jonkowo.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Projektowana inwestycja przebiega przez tereny leżące w granicach administracyjnych miejscowości Jonkowo, gm. Jonkowo. Projektowana inwestycja liniowa przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych 141/222, 141/160, 141/303, 141/302 obręb 0006 Jonkowo. W obrębie planowanej inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 141/222 znajduje się istniejąca elektroenergetyczna sieć napowietrzna SN 15kV. Na dz. nr 141/160 znajduje się elektroenergetyczna sieć WN 110kV, SN 15kV i nN 0,4kV, sieć kanalizacyjna i wodociągowa oraz sieć gazociągowa. Przez działkę nr 141/302 przebiega projektowana sieć kanalizacyjna. Na działce nr 141/303 projektowana jest sieć kanalizacyjna oraz sieć elektroenergetyczna nN 0,4kV. Nie wyklucza się istnienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia podziemne należy traktować jako czynne i zachować warunki bezpieczeństwa. Napotkane kolizje zgłaszać inspektorowi nadzoru i służbom inwestora zajmującą się eksploatacją poszczególnych sieci.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W celu zasilenia w energię elektryczną obiektów przyłączanych należy z projektowanego stanowiska słupowego sieci napowietrznej SN 15kV wybudować sieć kablową SN 15kV do projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV. Wybudować słupową stację transformatorową wraz z zestawem złącz kablowo-pomiarowych. Następnie z szafy kablowej zlokalizowanej przy stacji wyprowadzić trzy obwody sieci kablowej nN 0,4kV. Wykonać montaż złącz kablowych i kablowo-pomiarowych przeznaczonych do podłączenia do sieci obiektów przyłączanych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ: Pgo E-13,5/6	ilość: 1 szt.
Linia kablowa SN:	Typ: 3xXRUHAKXS 1x70/25mm^2	
	dł. trasy/dł. całkowita: 73m/99m	
Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ: STNKu 31-20/250/Sw	ilość: 1 szt.
Transformator:	Typ: 250kVA	ilość: 1 szt.
Szafka pomiarowa:	Typ: P2-Rs/LZV/LZR/F	ilość: 10 szt.
	Typ: P3-Rs/LZV/LZR/F	ilość: 12 szt.
	Typ: KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	ilość: 1 szt.

J S ENERGETYK Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4A , 14-310 Miłakowo, tel. 607-584-610 NIP: 741 216 14 08

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-1-

	Typ: AMI/SG 1N/F	ilość: 1 szt.
Linia kablowa nn:	Typ: YAKXS 4x120mm^2	
	dł. trasy/dł. całkowita: 1484m/1688m	
	Typ: 8xYKXS 4x70mm^2	
	dł. trasy/dł. całkowita: 2m/12m	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ: KRSN-2/ARS630/1R-NH2/PP/5R-NH2/F	ilość: 1 szt.
	Typ: KRSN-0/5R-NH2/F	ilość: 1 szt.
	Typ: KRSN-00/4R-NH2/F	ilość: 1 szt.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Analizowany teren położony jest w m. Jonkowo, gmina Jonkowo.

W miejscu posadowienia projektowanego obiektu warunki gruntowe należy określić jako proste, z uwagi na płaski teren i strop warstw geotechnicznych, braku występowania wody gruntowej powyżej poziom posadowienia, braku występowania gruntów słabonośnych oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Kable należy posadowić na głębokości określonej w katalogach, na gruntach zaliczonych do drugiej warstwy geotechnicznej. Wykopy chronić przed zalaniem wodą opadową i najlepiej wykonywać je w porze suchej.

J S ENERGETYK Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4A , 14-310 Miłakowo, tel. 607-584-610 NIP: 741 216 14 08

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-1-

braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na obszarze planowanej inwestycji został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr LVI/345/2014 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 września 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uchwała nie zawiera w swojej treści ograniczeń lub zakazów w odniesieniu do realizacji planowanej inwestycji.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren w miejscu posadowienia sieci jest płaski. W trakcie wizji lokalnej, w obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono czynnych procesów osuwiskowych ani też skutków wcześniej zaistniałych ruchów mas ziemnych.

Budowle wybudowane w bliskim sąsiedztwie budynki, nie wykazują naruszeń w zakresie stabilności posadowienia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

J S ENERGETYK Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4A , 14-310 Miłakowo, tel. 607-584-610 NIP: 741 216 14 08

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-1-

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja polegająca na "Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV i nN 0,4kV oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV m. Jonkowo, gm. Jonkowo" nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004(Dz. U. Nr 257 poz. 2573) oraz nie wprowadza żadnych dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu oraz zabudowy terenu w otoczeniu obiektu budowlanego, co wynika z warunków technicznych: N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa", stanowiących normy regulujące odległości projektowanych linii kablowych i napowietrznych oraz urządzeń energetycznych od innych obiektów. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu. Zakres planowanej inwestycji w całości zamyka się w działkach ewidencyjnych nr 141/222, 141/160, 141/303, 141/302 obręb 0006 Jonkowo.

J S ENERGETYK Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 4A , 14-310 Miłakowo, tel. 607-584-610 NIP: 741 216 14 08